

MARKTZETTEL

Zurück zu den Wurzeln

Birgit Schönhofen, Immobilienfachfrau ERA Seeland, WIS WOHNEN IM SEELAND GMBH, ist Ansprechperson beim Kauf oder Verkauf von Wohneigentum.

VON RUTH RAMSEIER
Ihre Eltern führten die Bäckerei Knuchel an der Nidaugasse in Biel während Jahrzehnten. Warum traten Sie nicht die Nachfolge an?
Ich wollte meinen Weg gehen und meine eigene Persönlichkeit verwirklichen. Umso schöner ist es, wieder ins elterliche Haus zurückzukehren und mich hier im Immobilienmarkt mit einer ERA-Agentur selbstständig zu etablieren.

Das tönt nach einer längeren Abwesenheit ...
Stimmt. Nach meiner Banklehre und einigen Jahren im Welschland wanderte ich in die USA aus. Nach Abschluss meines Wirtschaftsstudiums in New York arbeitete ich im Private Banking. 1997 kehrte ich in die Innerschweiz zurück und war einige Jahre Familienfrau. Bei ERA absolvierte ich eine Ausbildung und baute eine Immobilien Agentur am oberen Zürichsee auf. Ich blieb jedoch stets eine Heimweh-Bielerin. 2009 gründete ich zusammen mit einem Partner eine ERA-Agentur in Lyss, 2010 in Biel, im Haus der ehemaligen Bäckerei meiner Eltern.

Was ist ERA?
ERA ist eines der führenden weltweit tätigen Makler-Netzwerke. Alle Büros sind rechtlich selbstständig und werden von ihren Inhabern geführt. ERA arbeitet als Franchise-Unternehmen weltweit in 46 Ländern. In der Schweiz ist ERA an über 60 Standorten vertreten.

Auf was sind Sie spezialisiert?
Meine Hauptaufgabe ist die Vermittlung von Privat-Wohneigentum. Ich suche Objekte, die zum Verkauf stehen. Mit einem effizienten Marketing knüpfe ich Kontakte und baue ein Netzwerk auf. Ist mein Partner bereit zu verkaufen, vermittele ich nach der Bewertung des aktuellen Marktpreises einen geeigneten Käufer, den ich sorgfältig und genau prüfe. Ich wickle alle anfallenden Arbeiten bis zum Abschluss beim Notar ab und versuche, jegliche Unannehmlichkeiten fernzuhalten. Eine weitere Dienstleistung ist die kostenlose Liegenschaftsbewertung, die ich anlässlich der Eröffnung meines Büros in Biel zurzeit anbiete.

Eigenheimmesse im Swiss Tennis Center Biel, 12. – 14.11. 2010, Stand T-029.

LE BILLET

Retour aux sources



Birgit Schönhofen schätzt Julietta di Filippo. Birgit Schönhofen apprecie Julietta di Filippo.

Was macht eine gute Maklerin aus?
Erstklassiger, professioneller Service sowie Integrität und Aufrichtigkeit haben oberste Priorität. Ich muss über Einfühlungsvermögen verfügen und eine gute Zuhörerin sein. Natürlich beobachte ich täglich das Geschehen auf dem Immobilienmarkt, um gut informiert zu sein.

Vom Immobilienmarkt zu Ihrem persönlichen Markt.
Julietta di Filippo von JDF RAUM UND KUNST GMBH an der Ernst Schüler-Strasse ist meine erste Adresse für Innenarchitektur und Design. Das Team von LICHTIDEE R. GROSSENBACHER + PARTNER in Nidau berät mich bezüglich Leuchten. Italienisches Öl und Aceto liefert OLIOTECA in Nidau, Fleisch PETER HÄBERLI, Lachs Susan und Ueli Engel von SOCKEYE. Am Stand der FAMILIE DASEN auf dem Märli hat es frische, knackige Salate. Klar hat Brot einen grossen Stellenwert: Ich pendle zwischen CHEZ RÜEL, BÄRTSCHI und MOSIMANN'S BÄCKERSTÜBLI. Bei Toni Nobs von der ALTSTADTBÄCKEREI finde ich Backwaren, die mich an das Original-Knuchel-Brot erinnern. Kein Wunder, er hat bei meinem Vater gearbeitet.

Anderes?
Schöne Schmuckstücke kreiert FABIAN BLASER. SPÖRRI OPTIK stattet meine ganze Familie mit Brillen aus, meine Nägel pflegt Marlis Kölliker von NAIL INTERNATIONAL BY MARLIS, meine Haare Jean-François Thürler von GRIFFE DE PARIS. ■

ERA Seeland, WIS WOHNEN IM SEELAND GMBH, Nidaugasse 18 / Unionsgasse 20, Biel, www.eraseeland.ch

Birgit Schönhofen, gestionnaire immobilière chez ERA Seeland, WIS WOHNEN IM SEELAND GMBH, est la personne de contact pour l'achat ou la vente d'un bien immobilier

PAR RUTH RAMSEIER
Vos parents ont géré la boulangerie Knuchel à la rue de Nidau à Bienne pendant des décennies. Pourquoi n'avez-vous pas pris la succession?

Je voulais suivre ma voie et affirmer ma propre personnalité. Ça m'est d'autant plus agréable de revenir dans la maison de mes parents et de m'établir ici dans le marché immobilier avec ma propre agence ERA.

On croit deviner une longue absence...
C'est juste. Après ma formation bancaire et quelques années en Suisse romande, je suis partie aux USA. A la fin de mes études en économie à New York, j'ai travaillé dans le Private Banking. De retour en Suisse centrale en 1997, j'ai été pendant quelques années femme au foyer. A l'ERA, j'ai suivi une formation pour ensuite créer une agence immobilière au nord du lac de Zurich. Mais je suis restée Biennoise de cœur. Ensemble avec mon partenaire, j'ai fondé en 2009 une agence ERA à Lyss, puis en 2010 à Bienne, dans la maison où mes parents tenaient leur boulangerie.

Qu'est-ce que l'ERA?
ERA est un des réseaux phares d'agences immobilières dans le monde. Tous les bureaux sont indépendants juridiquement et sont gérés par leurs propriétaires. ERA travaille en franchise dans 46 pays de par le monde. En Suisse, ERA est présent dans plus de 60 localités.

En quoi êtes-vous spécialisée?
Ma tâche principale est d'offrir mes services dans le domaine des propriétés privées. Je cherche des biens à vendre. Par un marketing efficace, je noue des contacts et construis un réseau. Si mon interlocuteur est prêt à vendre, je le mets en relation, après évaluation du prix du marché actuel, avec un acheteur approprié que j'ai évalué précisément et avec soin. Je m'occupe de toutes les formalités jusqu'à la conclusion chez le notaire et tente d'écarter tous genres de désagréments. Une autre de mes prestations: l'estimation gratuite d'un bien foncier, prestation que j'offre depuis l'ouverture de mon bureau à Bienne.

Qu'est-ce qui fait un bon agent immobilier?
Un service professionnel de première classe ainsi qu'intégrité et franchise sont ses qualités primordiales. Je dois faire preuve d'empathie et savoir écouter. Bien évidemment, j'observe quotidiennement l'évolution du marché de l'immobilier afin d'être toujours bien informée.

Après le marché de l'immobilier, parlons du vôtre.
Julietta di Filippo, de JDF RAUM UND KUNST GMBH à la rue Ernst Schüler, est mon adresse préférée en architecture d'intérieur et design. L'équipe de LICHTIDEE R. GROSSENBACHER + PARTNER à Nidau me conseille en matière d'éclairage. OLIOTECA à Nidau me livre l'huile et le vinaigre italiens, PETER HÄBERLI la viande, Susan et Ueli Engel de SOCKEYE le saumon. Sur l'étal de la famille DASEN au marché, il y a des salades fraîches et croquantes. Bien sûr, le pain a beaucoup d'importance: je passe de CHEZ RÜEL à BÄRTSCHI et MOSIMANN'S BÄCKERSTÜBLI. Chez Toni Nobs, à l'ALTSTADTBÄCKEREI, je trouve des produits qui me rappellent le pain Knuchel original. Pas étonnant, puisqu'il a travaillé chez mon père.

Autre chose?
FABIAN BLASER crée de jolis bijoux. SPÖRRI OPTIK équipe de lunettes toute ma famille, mes ongles sont soignés par Marlis Kölliker de NAIL INTERNATIONAL BY MARLIS et mes cheveux par Jean-François Thürler de GRIFFE DE PARIS. ■

ERA Seeland, WIS WOHNEN IM SEELAND GMBH, rue de Nidau 18 / rue de l'Union 20, Bienne - www.eraseeland.ch